

VÝROČNÍ ZPRÁVA

za hospodářský rok 2007-2008

MSO servis spol. s r.o.

držitel certifikátů kvality

ČSN EN ISO 9001:2007 2010
OHSAS 18001:2006 2009
ČSN EN ISO 14001:2007 - 2010

obchodní jméno
datum založení
sídlo společnosti

MSO servis s.r.o.
28.12.1993
Za humny 20, Kyjov
provoz : Svatoborská 591

IČO
DIČ

49971379
CZ49971379

jednatel

Luděk Šebesta

2007-2008

ÚVODNÍ SLOVO

Rok 2007 přinesl naší firmě celou řadu změn. Systém řízení celé firmy postupně přešel z řízení na střediskovém principu na princip zakázkový, založený na přímém řízení a zodpovědnosti jednotlivých pracovníků.

Osvědčil se systém postupné výchovy mladých stavbyvedoucích po boku zkušenějších pracovníků. Postupně jsou pověřováni samostatným vedením staveb. Spolu s důrazem na používání nových technologií jak ve stavební výrobě, tak v komunikačních technologiích se daří zvyšovat celkovou efektivitu prací.

Vzhledem ke stále větším projevům sezónnosti ve stavebnictví jsme se rozhodli přejít na takzvaný hospodářský rok, který více odpovídá skutečnému průběhu stavebních činnosti.

V oblasti stavební výroby se daří rozšiřovat pokrývanou oblast vodohospodářských staveb. Pro město Kyjov je s velkým předstihem dokončována zakázka odkanalizování městské části Bohuslavice u Kyjova v objemu 73 milionů, dokončeno je také odkanalizování horního toku řeky Veličky v obci Nová Lhota, zahájili se práce pro Vodovody a kanalizace Hodonín na akci střední pomoraví, odvádění a čištění odpadních vod.

V únoru 2007 došlo ke kapitálovému vstupu do společnosti Develop Moravia group s.r.o. se záměrem zahájení bytové výstavby v lokalitě bývalých kasáren v Hodoníně. Výstavba bude probíhat developerským způsobem v rozmezí následujících tří let s odhadovaným rozsahem 500 mil Kč. Práce na projektu plynule pokračují s předpokládaným termínem zahájení zemních prací na podzim 2008.

Nadále pokračujeme v koncepci generálních dodávek stavebních celků, pro stavby velkého rozsahu pak uzavíráme smlouvy o sdružení s kooperujícími firmami. Takto se nám podařilo dokončit prestižní zakázku Hodonínského letního koupaliště, jeho otevření a kvalita výstavby je vysoce oceňována stovkami návštěvníků.



koupaliště v Hodoníně

Daří se udržovat pohledávky po splatnosti na naprosto minimální výši. Nové rizikové pohledávky nevznikají. Platební bilance je vyrovnaná, díky dobrému hodnocení a spolupráci s bankami se daří vycházet vstříc investorům ze strany měst a obcí v případech financování zakázek s dlouhou splatností a napojením na dotační tituly ze strany evropských fondů.

Technologické a dopravní zázemí je doplňováno díky uvážení postupnému pořizování nových a obměnou starších zařízení. Na každé stavbě jsme pak schopni pružně reagovat na požadavky výstavby a snižování fyzicky náročných či nebezpečných prací.

Dle požadavků nového stavebního zákona ohledně autorizací techniků ve stavebnictví dáváme našim stavbyvedoucím prostor pro získání této autorizace s cílem mít každého z techniků s touto autorizací do konce roku 2008

Investice v tomto roce byly směřovány především do pořízení nového lešení a bednění, doplnění flotily bagrů a obnovu parku nákladních vozidel. Na začátku roku 2008 pak proběhla obměna větší části referentských vozidel s cílem snížení provozních nákladů a efektivnosti jejich využití.

Dodržování a pravidelné přezkoumávání postupů zavedených v předchozích letech dle norem ISO řady 9000 (kvalita), 14000(ekologie) i 8000(bezpečnost práce) je pak zárukou pro bezproblémové provádění prací a minimum reklamací na dokončených stavbách. Pravidelné proškolení pracovníků a seznamování s novinkami v našem oboru činností je zárukou pro další roky naší činnosti.



Luděk Šebesta
jednatel společnosti



škola v Ratíškovicích

Charakteristika společnosti

MSO servis spol. s r.o. je středně velká stavební firma. V současnosti máme 147 zaměstnanců. Základní jmění společnosti je 10 mil. Kč.

Od roku 1994 provádíme komplexní stavební dodávky, opravy a demolice bytových, občanských a průmyslových objektů a výstavbu inženýrských sítí. Organizačně se firma dělí na ekonomický úsek, technickou skupinu a výrobní úsek. Firma má vlastní autodopravu, betonárnu, zásobovací oddělení, plně vybavenou zámečnickou, tesařskou a klempířskou dílnu. Práce vodotopo provádějí naši zaměstnanci s dlouholetou zkušeností.

V naší oblasti působnosti, tedy na okrese Hodonín a v okolí jsme jednou z největších stavebních společností. Působíme také na Brněnsku.

Našimi zákazníky jsou především města a obce, školy a bytové správy.

Obrat u našich největších zákazníků v tis. Kč

Obrat u našich největších zákazníků	v tis. Kč
Město Kyjov	76 046
Město Hodonín	57 035
Městská bytová správa Hodonín s.r.o.	48 702
Česká pošta s.p.	39 762
Sportovní gymnázium Brno	35 444
Obec Mikulčice	30 564
Obec Ratíškovice	27 368
Nemocnice Kyjov	12 187
Obec Nová Lhota	11 415
Město Strážnice	8 017
Společenství vlastníků byt. jednotek Hodonín	7 268
Město Vracov	5 818
Střední průmyslová a umělecká škola Hodonín	4 542
Obec Nechvalní	4 010
Společenství vlastníků byt. jednotek Kyjov	2 852
Obec Svatobořice-Mistřín	2 044
Pozemkový fond ČR	1 453



bytový dům v Hodoníně

Všeobecné informace k výroční zprávě

Na počátku roku 2008 došlo k poskytnutí plánované půjčky ve výši 23.693 tis pro firmu Develop Moravia Group s.r.o. pro zahájení bytové výstavby v lokalitě Kasárna v Hodoníně.

Od skončení rozvahového dne nenastaly žádné jiné skutečnosti významně ovlivňující hospodaření společnosti.

V oblasti výzkumu a vývoje nebyly vynaloženy v tomto roce žádné výdaje.

Za celý rok se nezměnil stav obchodních podílů ovládajících osob.

Naše firma nemá žádné organizační složky v zahraničí.

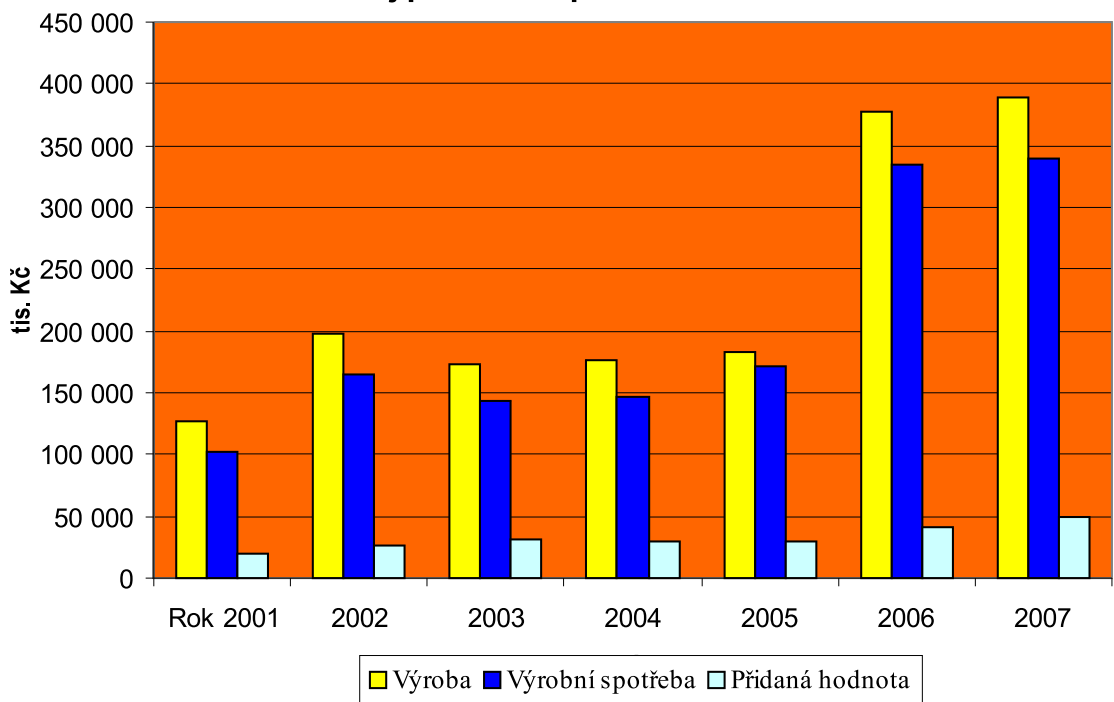


Luděk Šebesta
jednatel společnosti

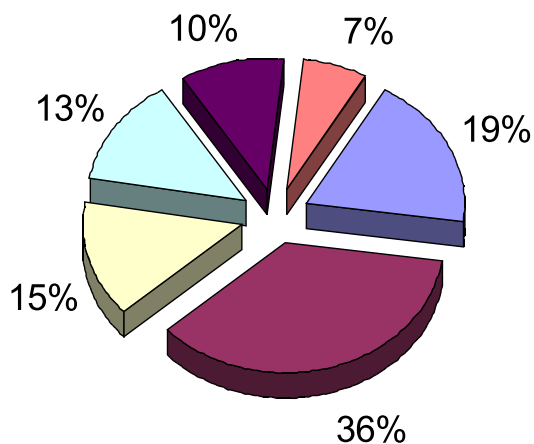
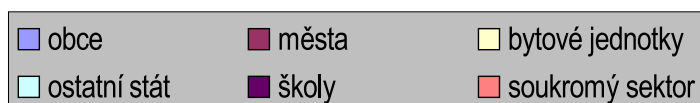


zázemí stadionu v Kyjově

Rozvoj podniku v posledních letech



Podíl investorů na obratu



výústní objekt
kanalizace
v Bohuslavicích

MSO servis spol. s r.o.
Za humny 20 Kyjov
69701

e-mail : msos@msos
www.msos.cz