



MSO servis

Váš partner a dodavatel staveb

Výroční zpráva

za rok 2006

Obchodní jméno: MSO servis spol. s r.o.

Sídlo: Za humny 20, 697 01 Kyjov

IČO : 499 71 379



MSO servis spol. s r.o. je středně velká stavební firma. V současnosti máme přes 130 zaměstnanců. Základní jmění společnosti je 10 mil. Kč. Jednatel společnosti je p. Luděk Šebesta.

Náš předmět podnikání

Od roku 1994 provádíme komplexní stavební dodávky, opravy a demolice bytových, občanských a průmyslových objektů i výstavbu inženýrských sítí. Firma má vlastní autodopravu, betonárnu, zásobovací oddělení, plně vybavenou zámečnickou, tesařskou a klempířskou dílnu. Účetnictví je vedeno ekonomickým oddělením, účetní závěrka je každoročně prověřena externí auditorskou firmou.

Naše firma

Organizačně se firma dělí na ekonomický úsek, technickou skupinu a výrobní úsek. Tento se skládá ze středisek hlavní stavební výroby, pomocné stavební výroby, dopravy a mechanizace, výroby betonových směsí a obchodně-technických služeb. V Brně pak působí samostatná divize Interengineering Brno zabývající se inženýrskou činností.

Ekonomický úsek zajišťuje kompletní vedení účetnictví, mzdové operace, personální evidenci, skladovou evidenci, archivaci dokumentace, vystavování faktur, finanční plánování a vyhodnocování staveb, správu počítačové sítě a další.

Technická skupina plní úkoly přípravy staveb od získání zakázky, uzavření smluv o dílo, přípravy rozpočtů a kalkulací, smluvních vztahů se subdodavatelem včetně kontroly provedené práce až po konečné předání a převzetí díla investorem. Zajišťuje také účast ve veřejných obchodních soutěžích, jednání s budoucími investory, nacenění a přípravu podkladů pro fakturaci.

Střediska pomocné stavební výroby provádí práce typu výstavby plynových a teplovodní kotelen, zdravo technických instalací, instalací ústředních vytápění včetně tepelných izolací, plynových přípojek a domovních rozvodů, elektroinstalace a výrobu el. rozvaděčů, hromosvodů včetně jejich revizí, truhlářské výrobky včetně výroby nábytku, zámečnické výrobky a práce, klempířské a pokryvačské práce a také malířské a natěračské práce.

Jak pracujeme

Od našich investorů je na nás kladen požadavek na kvalitní, technicky precizní a hlavně včasné dodávky staveb. Na všech našich stavbách zajišťujeme dostatečné zázemí pro naše pracovníky při dodržování všech hygienických a bezpečnostních norem s velkým důrazem na eliminaci možných rizik vznikajících při stavebních činnostech. Odměnou za tuto snahu je pak minimální počet pracovních úrazů. Naši pracovníci jsou též vybavováni ochrannými pomůckami a vybavením podle typu prováděných prací. Na stavbách jsou nasazovány pracovní stroje a zařízení, která jsou trvale pod dohledem pracovníků pověřených kontrolou a prováděním revizí dle příslušných norem a je dbáno na dodržení kontrolních zkušebních a revizních plánů platných v naší společnosti.

Trvale dbáme na zvyšování kvalifikace u všech pracovníků, především pak u stavbyvedoucích a pracovníků technické skupiny. Průběžně jsou také tyto posty doplňovány z řad absolventů škol, kteří se postupně zapojují pod dozorem zkušených pracovníků do výrobního procesu. Spolupracujeme taktéž se školami z blízkého okolí a jejich žákům umožňujeme provádění praxe formou stáží na našich pracovištích.

Výsledky z posledních let ukazují, že nastoupená cesta s kladením požadavků na kvalitu, plnění termínů a dodržování cenových rámců dle smluv o dílo nachází kladnou odezvu ze strany investorů. Pro další období počítáme s pokračováním těchto činností se zaměřením na zvyšování produktivity práce a kvalitu odvedených dodávek.



V roce 2006 jsme spolupracovali nejvíce s těmito

subjekty

:

OBRAT INVESTOR
77 585 915 JIHOMORAVSKÉ LÁZNĚ HODONÍN
43 128 461 DOBROVOLNÝ SVAZEK OBCÍ SEVEROVÝCHOD
40 843 863 MĚSTO HODONÍN HODONÍN
22 243 589 OKRESNÍ SOUD HODONÍN
18 014 812 OBEC RATÍŠKOVICE RATÍŠKOVICE
16 753 882 ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚJEZD, KYJOV
16 614 431 MĚSTO VESELÍ NAD MORAVOU
16 260 145 OBEC SUCHOV
15 546 219 MĚSTO STRÁŽNICE
14 135 005 OBEC MIKULČICE
12 605 042 OBEC SVATOBOŘICE-MISTRŮV
8 764 572 ČESKÁ POŠTA,s.p.,
8 532 427 MĚSTO VRACOV
7 630 899 ARTESIA, spol.s r.o. RATÍŠKOVÍ
7 583 205 OBEC MILOTICE
5 605 578 BOSCH REXROTH, spol.s r.o.
5 560 664 OBEC NECHVALÍN
4 855 073 DUM DETI A MLADÉZE VESELÍ NAD MORAVOU
3 892 096 OBEC RADĚJOV
3 526 676 OBEC STRÁNÍ
3 150 132 MĚSTO KYJOV
2 710 049 NEOCHEM plus, spol.s r.o. ŠARDICE
2 087 044 ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA FRANTIŠKA JÍLKA BRNO
1 967 414 Mateřská škola a Základní škola Kyjov
1 905 540 POZEMKOVÝ FOND ČR PRAHA
1 730 354 TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA JISKRA STRÁŽNICE
1 702 636 DĚTSKÝ DOMOV, ZNOJMO, HAKENOVA
1 555 880 ŠEBESTA, spol.s r.o.
1 439 921 PODCHŘÍBÍ JEŽOV a.s. JEŽOV
1 353 600 OBEC HRUBÁ VRBKA
1 264 360 VELKOVBCHOD TPH, spol. s r.o.
1 046 490 MĚSTSKÁ BYTOVÁ SPRÁVA spol.s r
1 005 010 Mateřská škola speciální, základní a praktická Vřesovice

Na veškeré stavební práce a materiály poskytujeme záruku minimálně 60 měsíců. K zabudovaným materiálům dodáváme standardně certifikáty nebo prohlášení o shodě. Naše cenové nabídky obsahují veškeré náklady spojené s kvalitním a včasným zhotovením díla.

Výsledky naší práce

Výkaz zisku a ztrát:

| | Rok 2000 | Rok 2001 | Rok 2002 | Rok 2003 | Rok 2004 | Rok 2005 | Rok 2006 |
|------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Výroba | 83 758 | 127 738 | 197 615 | 173 373 | 176 452 | 182 431 | 381 095 |
| Výrobní spotřeba | 64 147 | 101 713 | 165 582 | 142 907 | 147 390 | 170 937 | 335 330 |
| Přidaná hodnota | 12126 | 19 611 | 26 026 | 32 034 | 30 465 | 29 062 | 41716 |



Objem výroby v roce 2006 byl naplňován většinou výstavbou průmyslových objektů, hal, budov občanské vybavenosti, prostor rozšiřujících stávající kapacity výrobních závodů a výstavbou v bytové oblasti. Drobné stavby, prodej betonových směsí a práce řemeslné povahy pro drobné investory pak tvoří víceméně doplňkovou činnost.

Objem pohledávek po splatnosti se za poslední roky daří držet na minimální úrovni, pohledávky nedobytné pak vznikají jen v minimální míře. Ze starých doposud nezaplacených pohledávek jsou nadále vedeny soudní spory, bohužel s velmi pomalou odezvou u soudů.

Podarilo se dosáhnout plynulého finančního toku s možností investic do technického vybavení, strojového parku a pracovních prostředků. Objem závazků a pohledávek se přesto daří držet ve vyváženém stavu, pro zlepšení okamžité likvidity v zimních měsících a v okamžiku rozběhu výroby na jaře bylo v závěru roku přistoupeno k získání kontokorentního úvěru.

Co chceme dosáhnout

Daří se nám držet pevné místo mezi konkurencí na stavebním trhu. Ve výběrových řízeních máme přiměřené procento úspěšnosti vyhraných soutěží. Investoři chválí spolupráci a bezproblémový průběh výstavby. Velkou zásluhu na tom mají stavbyvedoucí svým aktivním přístupem k potřebám a představám investorů a koncových uživatelů staveb. Velmi dobré vztahy s dodavateli materiálů pak umožňují operativní přístup a variantní řešení dle náročných specifikací výstavby při dodržení předepsaných technologických postupů a normových vlastností výsledného díla. U významných a dlouhodobých partnerů jsou dodavatelské obchodní vztahy založeny na kupních smlouvách s bonifikací za vyšší obrátu.

Záměry na následující období : koncepce podnikatelského záměru na další časový horizont respektuje současnou situaci na českém stavebním trhu i stav veřejných financí. Vychází také z reálných předpokladů postupných pozitivních změn v následujících letech.

Stanovený cíl předpokládá vzrůstající objem výkonů při použití nových pracovních postupů, větší míře využití techniky a tím také dosažení vyšší míry ziskovosti. Stabilizace na postu vedoucích pracovníků a doplnění pozic stavbyvedoucích pracovníků s dlouholetou praxí je dobrým předpokladem pro provádění prací v té nejvyšší kvalitě. V rámci technické skupiny došlo k rozšíření činností inženýrského řízení staveb a kontroly výstavby. Počítáme také s pokračující obnovou technického parku a investicemi výrobní povahy.

Silná pozice, vydobytá v posledních dvou letech, zaručuje dostatek akcí i pro další roky činnosti firmy. Široký okruh investorů a velká rozmanitost prováděných prací je pak dobrým předpokladem růstu profesní zdatnosti našich pracovníků a zajištění plynulosti výstavby.

Všeobecné informace k výroční zprávě

- Od skončení rozvahového dne nenastaly žádné skutečnosti významně ovlivňující hospodaření společnosti.
- V oblasti výzkumu a vývoje nebyly vynaloženy v tomto roce žádné výdaje.
- Za celý rok se nezměnil stav obchodních podílů ovládajících osob.
- Naše firma nemá žádné organizační složky v zahraničí.

Šebesta Luděk
jednatel společnosti