

# VÝROČNÍ ZPRÁVA

za hospodářský rok 2012-2013

## MSO servis spol. s r.o.

držitel certifikátů kvality

ČSN EN ISO 9001  
OHSAS 18001  
ČSN EN ISO 14001

obchodní jméno  
datum založení  
sídlo společnosti

MSO servis s.r.o.  
28.12.1993  
Za humny 20, Kyjov  
Nové sídlo: Svatoborská 591/87

IČO  
DIČ

49971379  
CZ49971379

jednatel

Ing. Luděk Šebesta

2012-2013

## Úvodní slovo

V hospodářském roce, který pokrývá období od začátku dubna 2012 do konce března 2013 se projevila postupná stabilizace v celém oboru stavebnictví. Obrat firmy mírně přesáhl 200 mil. Kč. Podařilo se zastavit trend ve snižování objemu provedených prací a díky zlepšené situaci se podařilo udržet zaměstnanost vlastních pracovníků jen s minimálními rozdíly. Stály stav vlastních pracovníků především technického zaměření se příznivě odrazil ve fázi přípravy prováděných staveb.

Situace na stavebním trhu není stále příznivá, cenové relace prováděných staveb se pohybují na hranicích rentability a tlak ze strany investorů na realizační firmy souvisí s velkou poptávkou po zakázkách z tohoto oboru. Díky příznivým referencím za práce prováděné v minulých letech a také zkušenostem v oblasti cen stavebních prací se daří udržet spokojenost investorů na úrovni, která zaručuje dostatek zakázek a pracovní náplně pro všechny naše střediska.

Hlavním výrobním programem nadále zůstává výstavba pro sektor měst a obcí z našeho regionu a blízkého okolí. Podařilo se také získat několik zakázek ze sektoru investic soukromých firem zaměřených na budování a výstavbu výrobních areálů. Již tradičně nejsilnější zastoupení v sektoru získaných zakázek byly ze sektoru veřejných financí měst, obcí a jejich svazků. Podařilo se získat zakázky v sektoru vodohospodářských staveb, k tomu bylo nutné upravit i část strojního a technologického vybavení firmy. Pro tradiční výstavbu v sektoru pozemního stavitelství se dařilo využívat naplno kapacity a zkušenosti vlastních pracovníků. .

ČOV Milotice



System doškolení pracovníků a důraz na dodržování pravidel daných systémem vnitřního řízení firmy vede ke snižování rizika vzniku reklamací na stavbách. Při přípravě nabídek pro výběrová řízení dbáme na podrobném přezkoumání zadaného projektu pro nalezení možných variantních řešení a případných nutných změn při realizaci vznikajícího díla ve prospěch našich zákazníků.

Rozsahem největší zakázkou v tomto hospodářském roce byly práce na intenzifikaci čistírny odpadních vod v Miloticích pro svazek obcí, práce na této stavbě budou dokončeny až na konci roku 2013. Velkou zakázkou byla výstavba domova důchodců v Kyjově a práce v areálu Nemocnice Kyjov. Bohužel je stále pozastavena výstavba vodohospodářského díla pro dobrovolný svazek obcí Velička.

Zakázky připravované pro další období se podařilo získat v objemu, který zaručuje životaschopnost firmy bez nutnosti redukce vlastních pracovníků. Je však nutné neustále dbát na efektivitu práce, na dodržování bezpečnostních postupů, na stálém tlaku na kvalitu dodávaných prací. Dlouhodobé kontrakty na dodávky stavebních materiálů, pečlivý výběr dodavatelů pro subdodávky a právní ochrana při sjednávání smluvních vztahů jsou nezbytné pro zaručení budoucího rozvoje firmy.

Ing. Luděk Šebesta  
jednatel společnosti



## Charakteristika společnosti

MSO servis spol. s r.o. je středně velká stavební firma. V současnosti máme 111 zaměstnanců. Základní jmění společnosti je 10 mil. Kč.

Od roku 1994 provádíme komplexní stavební dodávky, opravy a demolice bytových, občanských a průmyslových objektů a výstavbu inženýrských sítí. Organizačně se firma dělí na ekonomický úsek, technickou skupinu a výrobní úsek. Firma má vlastní autodopravu, betonárnu, zásobovací oddělení, plně vybavenou zámečnickou, tesařskou, klempířskou a elktro dílnu. Práce vodo-topo provádějí naši zaměstnanci s dlouholetou zkušeností.

V naší oblasti působnosti, tedy na okrese Hodonín a v okolí jsme jednou z největších stavebních společností. Působíme také na Brněnsku.

Našimi zákazníky jsou především města a obce, školy a bytové správy.



Slavnostní otevření interní nemocnice Kyjov



### Obrat u našich největších zákazníků v mil. Kč

Centrum služeb pro seniory Kyjov	48,5
Nemocnice Kyjov	36,8
Svazek obcí Kelčany, Milotice, Skoronice	32,6
Město Velké Pavlovice	13,8
Město Strážnice	12,3
D 5, akciová společnost, Třinec	10,3
Základní škola, Praktická škola Vřesovice	7,8
Střední odborné učiliště Kyjov	7,3
Stř. škola průmyslová a umělecká Hodonín	7,1
Obec Mutěnice	5,4
Hrušecká stavební	4,5
Hasičský záchranný sbor JMk	4,3
Obec Prušánky	2,7
Obec Bukovany	2,4
Obec Skalka	2,4
Šroubárna Kyjov	2,3
TECH-TRADE, s.r.o. Hodonín	1,8
Obec Vřesovice	1,3
Lesy České republiky, s.p. Hradec	1,1
TJ Jiskra Kyjov	0,8
Obec Petrov	0,7

## Všeobecné informace k výroční zprávě

V lokalitě velkých kasáren v Hodoníně byly ukončeny práce na bytové výstavbě a byl odprodán majetkový podíl ve společnosti.

Od skončení rozvahového dne nenastaly žádné jiné skutečnosti významně ovlivňující hospodaření společnosti.

V oblasti výzkumu a vývoje nebyly vynaloženy v tomto roce žádné výdaje.

Za celý rok se nezměnil stav obchodních podílů ovládajících osob. Naše firma nemá žádné organizační složky v zahraničí.



Ing. Luděk Šebesta  
jednatel společnosti

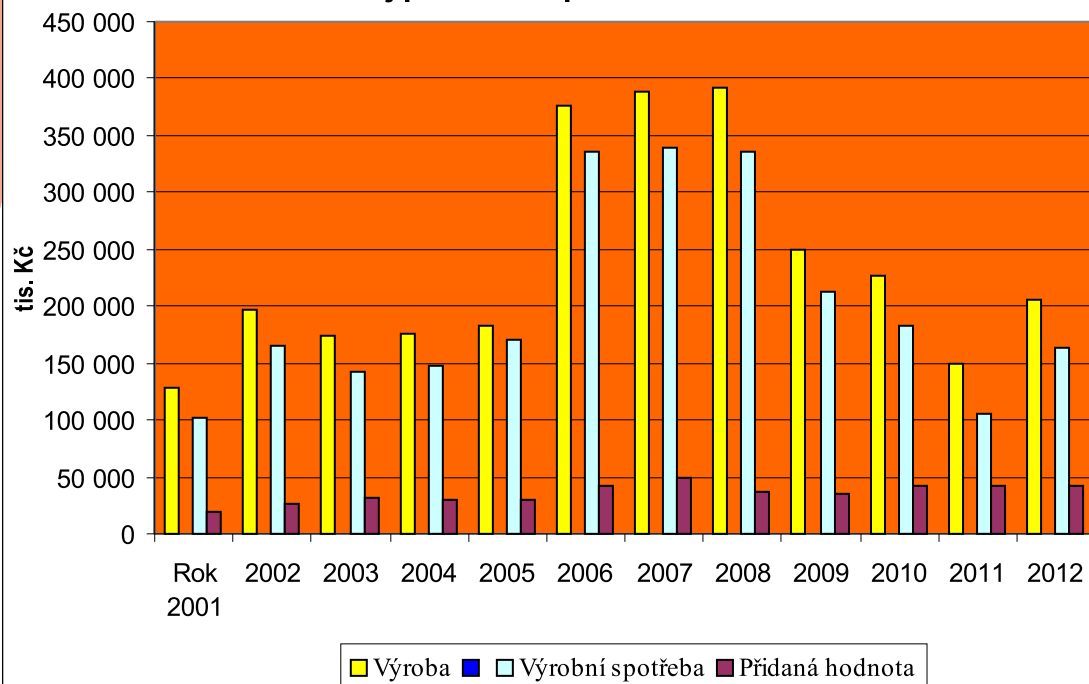
Součástí výroční zprávy jsou přílohy:

- zpráva auditora o ověření výroční zprávy k 31.3.2013
- zpráva auditora o ověření účetní závěrky k 31.3.2013
- zpráva auditora o ověření zprávy o vztazích k 31.3.2013
- výkaz zisku a ztrát v plném rozsahu k 31.3.2013
- rozvaha v plném rozsahu k 31.3.2013
- přehled o vlastním kapitálu k 31.3.2013
- výkaz cash-flow k 31.3.2013
- příloha k účetní závěrce k 31.3.2013

Datum ukončení auditu: 26.9.2013

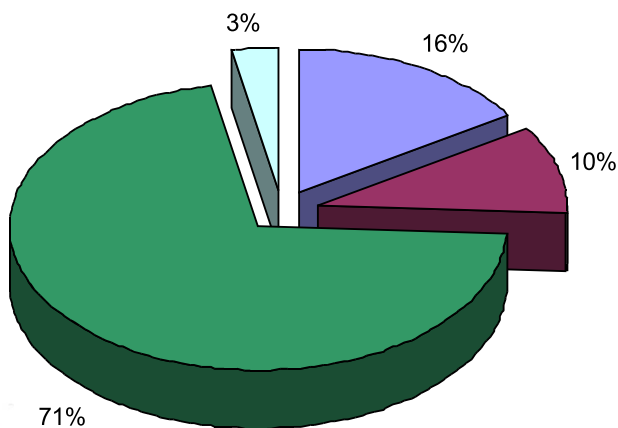


### Rozvoj podniku v posledních letech



### Podíl druhu akcí na obratu

■ vodohospodářské 
 ■ průmysl 
 ■ občanská vybavenost 
 ■ ostatní



Poklepání na základní kámen dostavby domovu důchodců v Kyjově

MSO servis spol. s r.o.  
Svatoborská 591/87  
69701

e-mail : [msos@msos](mailto:msos@msos)  
[www.msos.cz](http://www.msos.cz)