

# VÝROČNÍ ZPRÁVA

za hospodářský rok 2011-2012

## MSO servis spol. s r.o.

držitel certifikátů kvality

ČSN EN ISO 9001:2007 2010  
OHSAS 18001:2006 2009  
ČSN EN ISO 14001:2007 - 2010

obchodní jméno  
datum založení  
sídlo společnosti

MSO servis s.r.o.  
28.12.1993  
Za humny 20, Kyjov  
provoz : Svatoborská 591

IČO  
DIČ

49971379  
CZ49971379

jednatel

Ing. Luděk Šebesta

## Úvodní slovo

V hospodářském roce, který pokrývá období od začátku dubna 2011 do konce března 2012 se projevil útlum v oblasti stavebnictví. Obrat firmy se v tomto období snížil pod 150 mil. Kč. Došlo k poklesu v obratu především v segmentu subdodávek pro stavební zakázky. Objem prací prováděných vlastními pracovníky, především středisek řemesel, zůstal nezměněn.

Situace zůstává komplikovaná především u zakázek dotovaných ze zdrojů evropské unie, kde trvale dochází k odkládání realizace zakázek. Zpožděná administrace projektů způsobuje zpomalování prací, v některých případech dokonce zastavení prací na delší dobu. Díky úzké spolupráci s investory se daří pokračovat v realizaci, než se podaří dohnat zpoždění ve vztahu mezi investory a dotačními fondy. Přes spolupráci s bankovními ústavy vede celá situace k problematickému udržování cash-flow a navyšování nákladů za bankovní poplatky a úroky.

Hlavním výrobním programem nadále zůstává výstavba pro sektor měst a obcí z našeho regionu a blízkého okolí. Podařil se také získat několik zakázek ze sektoru investic soukromých firem zaměřených na budování a výstavbu výrobních areálů. Již tradičně nejsilnější zastoupení v sektoru získaných zakázek byly ze sektoru veřejných financí měst, obcí a jejich svazků. Podařilo se získat zakázky v sektoru vodohospodářských staveb, k tomu bylo nutné upravit i část strojního a technologického vybavení firmy. Pro tradiční výstavbu v sektoru pozemního stavitelství se dařilo využívat naplno kapacity a zkušenosti vlastních pracovníků.

ČOV Milotice



System doškolení pracovníků a důraz na dodržování pravidel daných systémem vnitřního řízení firmy vede ke snižování rizika vzniku reklamací na stavbách. Při přípravě nabídek pro výběrová řízení dbáme na podrobném přezkoumání zadaného projektu pro nalezení možných variantních řešení a případných nutných změn při realizaci vznikajícího díla ve prospěch našich zákazníků.

Rozsahem největší zakázkou v tomto hospodářském roce byla výstavba v areálu společnosti Tech-trade a.s. v Hodoníně. Před koncem roku 2011 započaly práce na intenzifikaci čistírny odpadních vod v Miloticích pro svazek obcí, práce na stavbě jsou plánovány až do roku 2013. Do podzimu 2012 probíhají práce pro město Velké Pavlovice.

Zakázky připravované pro další období se podařilo získat v objemu, který zaručuje životaschopnost firmy bez nutnosti redukce vlastních pracovníků. Je však nutné neustále dbát na efektivitu práce, na dodržování bezpečnostních postupů, na stálém tlaku na kvalitu dodávaných prací. Dlouhodobé kontrakty na dodávky stavebních materiálů, pečlivý výběr dodavatelů pro subdodávky a právní ochrana při sjednávání smluvních vztahů jsou nezbytné pro zaručení budoucího rozvoje firmy.

Ing. Luděk Šebesta  
jednatel společnosti



## Charakteristika společnosti

MSO servis spol. s r.o. je středně velká stavební firma. V současnosti máme 111 zaměstnanců. Základní jmění společnosti je 10 mil. Kč.

Od roku 1994 provádíme komplexní stavební dodávky, opravy a demolice bytových, občanských a průmyslových objektů a výstavbu inženýrských sítí. Organizačně se firma dělí na ekonomický úsek, technickou skupinu a výrobní úsek. Firma má vlastní autodopravu, betonárnu, zásobovací oddělení, plně vybavenou zámečnickou, tesařskou, klempířskou a elektro dílnu. Práce vodo-topo provádějí naši zaměstnanci s dlouholetou zkušeností.

V naší oblasti působnosti, tedy na okrese Hodonín a v okolí jsme jednou z největších stavebních společností. Působíme také na Brněnsku.

Našimi zákazníky jsou především města a obce, školy a bytové správy.

### Obrat u našich největších zákazníků

v mil. Kč

TECH-TRADE s.r.o. Hodonín	32,4
Svazek obcí Kelčany, Milotice, Skoronice, Vacenovice, Vlkoš	18,3
Město Velké Pavlovice	17,3
D 5, akciová společnost, Třinec Třinec	14,5
Nemocnice Kyjov	12,1
ZŠ, Praktická škola a Dětský domov Brno	11,2
Obec Svatobořice-Mistřín	8,5
Obec Prušánky	2,8
PODCHŘÍBÍ Ježov a.s.	2,5
Obec Tasov	1,7
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje Brno	1,6
Obec Milotice	1,4
Městská bytová správa spol.s r.o. Hodonín	1,1
Nemocnice TGM Hodonín	0,9
Římskokatolická farnost Ježov	0,7
Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové	0,5
Město Hodonín	0,2



### *Všeobecné informace k výroční zprávě*

V lokalitě velkých kasáren v Hodoníně byly ukončeny práce na bytové výstavbě a byl odprodán majetkový podíl ve společnosti.

Od skončení rozvahového dne nenastaly žádné jiné skutečnosti významně ovlivňující hospodaření společnosti.

V oblasti výzkumu a vývoje nebyly vynaloženy v tomto roce žádné výdaje.

Za celý rok se nezměnil stav obchodních podílů ovládajících osob. Naše firma nemá žádné organizační složky v zahraničí.



Ing. Luděk Šebesta  
jednatel společnosti

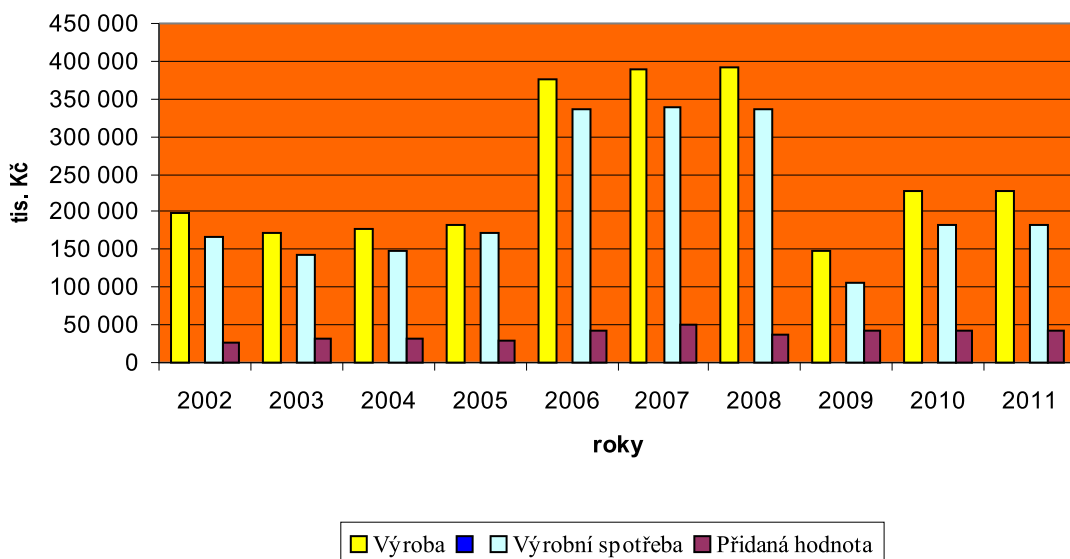
Součástí výroční zprávy jsou přílohy:

- zpráva auditora o účetní závěrce k 31.3.2012
- zpráva auditora o ověření účetní závěrky k 31.3.2012
- zpráva auditora o ověření zprávy o vztazích k 31.3.2012
- výkaz zisku a ztrát v plném rozsahu k 31.3.2012
- rozvaha v plném rozsahu k 31.3.2012
- přehled o vlastním kapitálu k 31.3.2012
- výkaz cash-flow k 31.3.2012
- příloha k účetní závěrce k 31.3.2012

Datum ukončení auditu: 17.9.2012

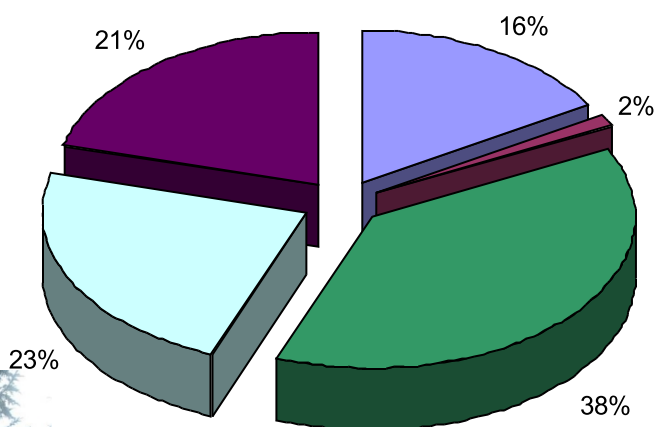


### Rozvoj podniku v posledních letech



### Podíl druhu akcí na obratu

■ vodohospodářské 
 ■ bytová výstavba 
 ■ průmysl 
 ■ občanská vybavenost 
 ■ veřejné stavby



Poklepání na základní kámen dostavby domovu důchodců v Kyjově

MSO servis spol. s r.o.  
Za humny 20 Kyjov  
69701

e-mail : [msos@msos](mailto:msos@msos)  
[www.msos.cz](http://www.msos.cz)