

# VÝROČNÍ ZPRÁVA

za hospodářský rok 2009-2010

## MSO servis spol. s r.o.

držitel certifikátů kvality

ČSN EN ISO 9001:2007 2010  
OHSAS 18001:2006 2009  
ČSN EN ISO 14001:2007 - 2010

obchodní jméno  
datum založení  
sídlo společnosti

MSO servis s.r.o.  
28.12.1993  
Za humny 20, Kyjov  
provoz : Svatoborská 591

IČO  
DIČ

49971379  
CZ49971379

jednatel

Luděk Šebesta

2009-2010

## ÚVODNÍ SLOVO

V hospodářském roce, který pokrývá období od začátku dubna 2009 do konce března 2010 se naší firmě podařilo splnit předem vytyčené cíle. Obrat firmy mírně pod hranicí 300 mil. za rok je pro nás zárukou plného využití vlastních plánovaných kapacit a zajištění pracovních příležitostí pro naše stálé subdodavatele. Využitelnost vlastních výrobních kapacit se stalo zárukou dosažení efektivity při výstavbě.

V plné míře se také projeví investice do strojového a vozového parku v minulém období. Výrazně se zvedla efektivita nasazení strojních zařízení a snížil se objem prostředků nutných pro opravy a údržbu. Spolehlivost vozového parku se daří zajišťovat operativní nasazování pracovníků jak v technických, tak v dělnických profesích bez zbytečných prodlení a ztát času.

Hlavním výrobním programem nadále zůstává výstavba pro sektor měst a obcí z nešeho regionu a blízkého okolí. Při přípravě nabídek pro výběrová řízení dbáme na podrobném přezkoumání zadaného projektu pro nalezení možných variantních řešení a případných nutných změn při realizaci vznikajícího díla. Bohužel je často zapotřebí projektovou dokumentaci podrobit rozsáhlému přezkumu, protože projekty jsou často připraveny jen v rozsahu pro stavební povolení, nebo jsou připravovány v rychlosti pro získání dotačních titulů. Díky proaktivnímu přístupu pracovníků na naší technické skupině se daří tyto nejasnosti včas eliminovat a při realizaci díla nedochází ke zbytečným ztrátám ať časovým, nebo finančním. V rámci technické skupiny také důrazně dbáme na technickou dokumentaci staveb, nutnou pro řádné a včasné předání dodávaného díla v dohodnutém termínu.

Stěžejní zakázkou v tomto hospodářském roce byla výstavba čistírny odpadních vod pro Vodovody a kanalizace Hodonín. Projekt je realizován za provozu s postupnou rekonstrukcí stávající čistírny odpadních vod. Přes technickou složitost takového postupu se podařilo splnit termíny realizace a projekt byl předán investorovi. Za vzornou realizaci tohoto projektu byla naše firma oceněna v soutěži o stavbu roku v sekci vodohospodářských staveb.



čistírna odpadních vod ve Strážnici

Z dalších velkých zakázek je třeba zmínit probíhající výstavbu školy v obci Dambořice, stavby občanské a technické vybavenosti pro města Kyjov a Hodonín stejně jako stavby pro menší obce na okrese Hodonín.

Úspěšně také pokračuje projekt výstavby rodinných a bytových domů realizovaný v lokalitě velkých kasáren v Hodoníně kde byla dokončena realizace inženýrských sítí a je před dokončením první etapa výstavby rodinných domů s termínem předání zákazníkům v polovině roku 2010.

Daří se nám udržovat pohledávky po splatnosti na naprosto minimální výši. Platební bilance je vyrovnaná, díky dobrému hodnocení a spolupráci s bankami se daří vycházet vstříc investorům ze strany měst a obcí i v případech financování zakázek s velmi dlouhou splatností a napojením na dotační tituly ze strany evropských fondů.

Dle požadavků nového stavebního zákona ohledně autorizací techniků ve stavebnictví dáváme našim mladým stavbyvedoucím prostor pro získání této autorizace, požadavky na stavbách v tomto směru máme zcela splněny.

Dodržování a pravidelné přezkoumávání postupů zavedených v předchozích letech dle norem ISO řady 9000 (kvalita), 14000(ekologie) i 8000(bezpečnost práce) je pak zárukou pro bezproblémové provádění prací a minimum reklamací na dokončených stavbách. Pravidelné proškolení pracovníků a seznamování s novinkami v našem oboru činností je zárukou pro další roky naší činnosti.



Luděk Šebesta  
jednatel společnosti



bytové domy-DMG Hodonín

## Charakteristika společnosti

MSO servis spol. s r.o. je středně velká stavební firma. V současnosti máme 147 zaměstnanců. Základní jmění společnosti je 10 mil. Kč.

Od roku 1994 provádíme komplexní stavební dodávky, opravy a demolice bytových, občanských a průmyslových objektů a výstavbu inženýrských sítí. Organizačně se firma dělí na ekonomický úsek, technickou skupinu a výrobní úsek. Firma má vlastní autodopravu, betonárnu, zásobovací oddělení, plně vybavenou zámečnickou, tesařskou a klempířskou dílnu. Práce vodotopo provádějí naši zaměstnanci s dlouholetou zkušeností.

V naší oblasti působnosti, tedy na okrese Hodonín a v okolí jsme jednou z největších stavebních společností. Působíme také na Brněnsku.

Našimi zákazníky jsou především města a obce, školy a bytové správy.

### Obrat u našich největších zákazníků

v tis. Kč

VODOVODY A KANALIZACE HODONÍN, A.S. HODONÍN	59 108
OBEC DAMBOŘICE	32 865
MĚSTO KYJOV	24 302
MĚSTO HODONÍN	21 871
DEVELOP MORAVIA GROUP S.R.O. BRNO	20 651
MASARYKOVO MUZEUM V HODONÍNĚ	17 861
OBEC SVATOBŔIČICE-MIŠTRÍN	17 485
INTEGROVANÁ STŘEDNÍ ŠKOLA HODONÍN, LIPOVÁ ALEJ	15 380
MĚSTO VRACOV	13 283
LIPKA, ŠKOLSKÉ ZAŘÍZENÍ BRNO	13 203
ARKO TECHNOLOGY, A.S. BRNO	13 131
ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA FRANTIŠKA JÍLKA, BRNO	11 552
AMBROZEK LIBOR KYJOV	6 275
DOMOV HORIZONT, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE KYJOV	6 159
KLVAŇOVO GYMNÁZIUM, KYJOV, KOMENSKÉHO 549 KYJOV	4 371
OBEC KUŽELOV	4 090
HODOŇAN HODONÍN	3 514
STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA ZDRAVOTNICKÁ A SOCIÁLNÍ KYJOV	2 877
MATEŘSKÁ ŠKOLA A ZÁKLADNÍ ŠKOLA, KYJOV	2 671
NEMOCNICE TGM HODONÍN	2 612
OHL ŽS, A.S. BRNO-STŘED	2 315
OBEC MILOTICE	1 674
OBEC NECHVALÍN, BUKOVANY	1 409
OBEC HRUBÁ VRBKA	1 080



škola Hodonín

## Všeobecné informace k výroční zprávě

V lokalitě velkých kasáren v Hodoníně pokračují práce na bytové výstavbě s naší účastí na developerském projektu.

Od skončení rozvahového dne nenastaly žádné jiné skutečnosti významně ovlivňující hospodaření společnosti.

V oblasti výzkumu a vývoje nebyly vynaloženy v tomto roce žádné výdaje.

Za celý rok se nezměnil stav obchodních podílů ovládajících osob.

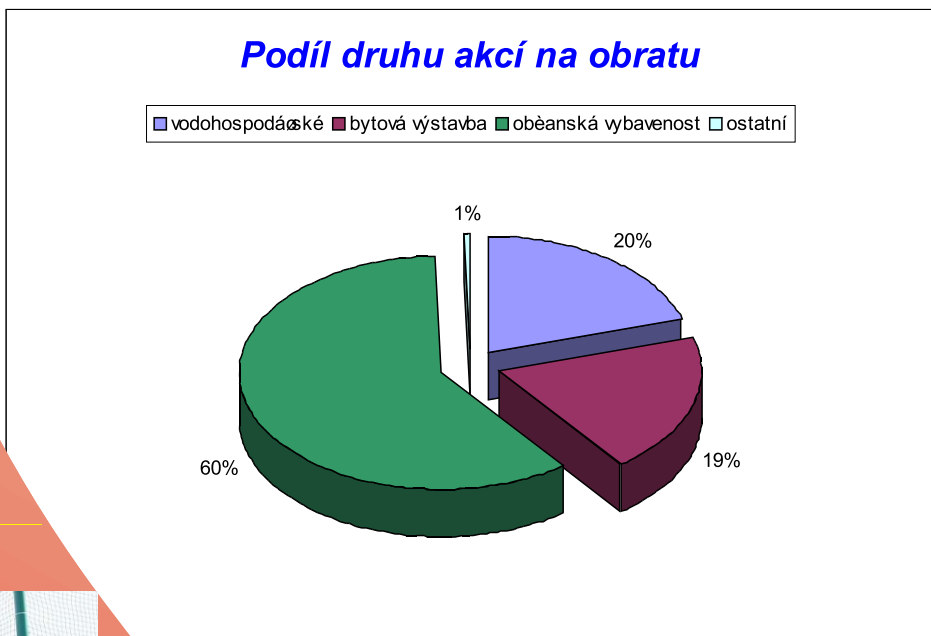
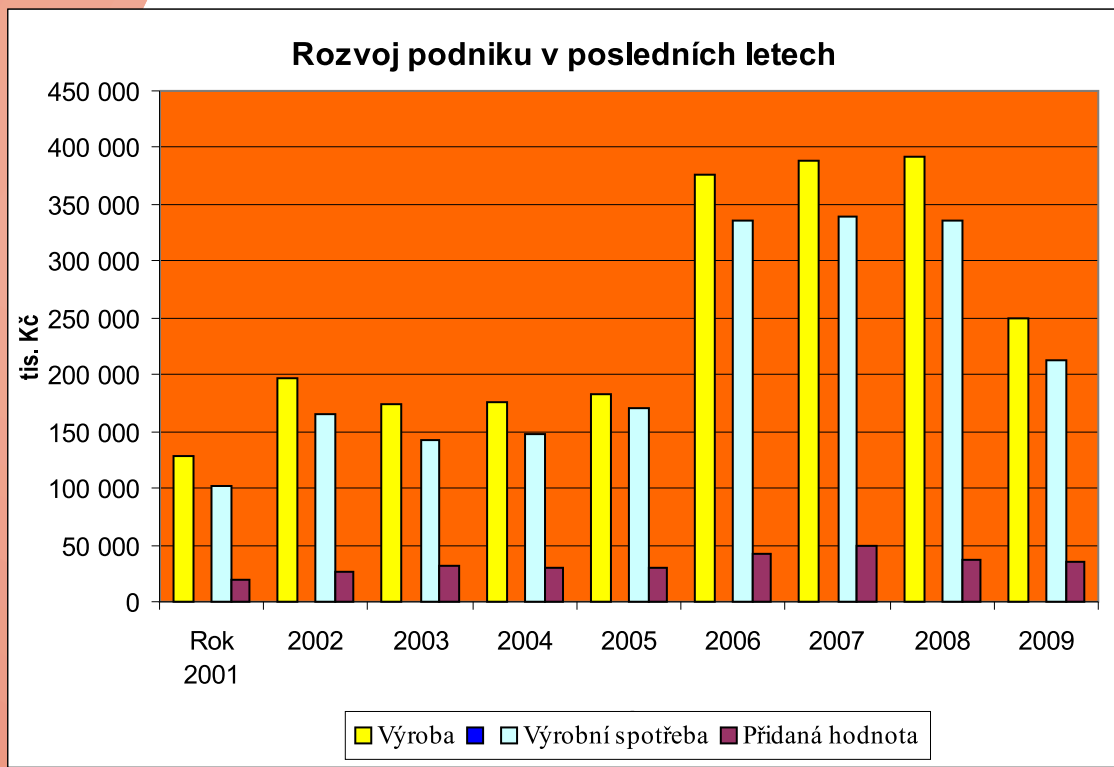
Naše firma nemá žádné organizační složky v zahraničí.



Luděk Šebesta  
jednatel společnosti



Dům č.p 27 Hodonín



Slavnostní otevření školy Kyjov

MSO servis spol. s r.o.  
Za humny 20 Kyjov  
69701

e-mail : [msos@msos](mailto:msos@msos)  
[www.msos.cz](http://www.msos.cz)