

VÝROČNÍ ZPRÁVA

za hospodářský rok 2008-2009

MSO servis spol. s r.o.

držitel certifikátů kvality

ČSN EN ISO 9001:2007 2010
OHSAS 18001:2006 2009
ČSN EN ISO 14001:2007 - 2010

obchodní jméno
datum založení
sídlo společnosti

MSO servis s.r.o.
28.12.1993
Za humny 20, Kyjov
provoz : Svatoborská 591

IČO
DIČ

49971379
CZ49971379

jednatel

Luděk Šebesta

2008-2009

ÚVODNÍ SLOVO

V hospodářském roce, který pokrývá období od začátku dubna 2008 do konce března 2009 se naší firmě podařilo splnit předem vytyčené cíle. Obrat firmy mírně pod hranicí 400 mil. za rok je pro nás zárukou plného využití vlastních plánovaných kapacit a zajištění pracovních příležitostí pro naše stálé subdodavatele. Využitelnost vlastních výrobních kapacit se stalo zárukou dosažení efektivity při výstavbě.

V plné míře se také projeví investice do strojového a vozového parku v minulém období. Výrazně se zvedla efektivita nasazení strojních zařízení a snížil se objem prostředků nutných pro opravy a údržbu. Spolehlivost vozového parku se daří zajišťovat operativní nasazování pracovníků jak v technických, tak v dělnických profesích bez zbytečných prodlení a ztát času.

Hlavním výrobním programem nadále zůstává výstavba pro sektor měst a obcí z nešeho regionu a blízkého okolí. Při přípravě nabídek pro výběrová řízení dbáme na podrobném přezkoumání zadaného projektu pro nalezení možných variantních řešení a případných nutných změn při realizaci vznikajícího díla. Bohužel je často zapotřebí projektovou dokumentaci podrobit rozsáhlému přezkumu, protože projekty jsou často připraveny jen v rozsahu pro stavební povolení, nebo jsou připravovány v rychlosti pro získání dotačních titulů. Díky proaktivnímu přístupu pracovníků na naší technické skupině se daří tyto nejasnosti včas eliminovat a při realizaci díla nedochází ke zbytečným ztrátám ať časovým, nebo finančním. V rámci technické skupiny také důrazně dbáme na technickou dokumentaci staveb, nutnou pro řádné a včasné předání dodávaného díla v dohodnutém termínu.

Stěžejní zakázkou v tomto hospodářském roce je výstavba čistírny odpadních vod pro Vodovody a kanalizace Hodonín. Projekt je realizován za provozu s postupnou rekonstrukcí stávající čistírny odpadních vod. Přes technickou složitost takového postupu se daří plnit termíny realizace a projekt se předává investorovi před sjednaným dnem předání v srpnu roku 2009.



čistírna odpadních vod ve Strážnici

Z dalších velkých zakázek je třeba zmínit dokončení odkanalizování městské části Bohuslavice v Kyjově, úspěšné dokončení a předání koupaliště v Hodoníně a další stavby občanské a technické vybavenosti.

Úspěšně také pokračuje projekt výstavby rodinných a bytových domů realizovaný v loklaitě velkých kasáren v Hodoníně a to přípravou inženýrských sítí a zázemí pro další výstavbu.

Daří se nám udržovat pohledávky po splatnosti na naprosto minimální výši. Platební bilance je vyrovnaná, díky dobrému hodnocení a spolupráci s bankami se daří vycházet vstříc investorům ze strany měst a obcí i v případech financování zakázek s velmi dlouhou splatností a napojením na dotační tituly ze strany evropských fondů.

Dle požadavků nového stavebního zákona ohledně autorizací techniků ve stavebnictví dáváme našim mladým stavbyvedoucím prostor pro získání této autorizace, požadavky na stavbách v tomto směru máme zcela splněny.

Dodržování a pravidelné přezkoumávání postupů zavedených v předchozích letech dle norem ISO řady 9000 (kvalita), 14000(ekologie) i 8000(bezpečnost práce) je pak zárukou pro bezproblémové provádění prací a minimum reklamací na dokončených stavbách. Pravidelné proškolení pracovníků a seznamování s novinkami v našem oboru činností je zárukou pro další roky naší činnosti.



Luděk Šebesta
jednatel společnosti



koupaliště Hodonín

Charakteristika společnosti

MSO servis spol. s r.o. je středně velká stavební firma. V současnosti máme 147 zaměstnanců. Základní jmění společnosti je 10 mil. Kč.

Od roku 1994 provádíme komplexní stavební dodávky, opravy a demolice bytových, občanských a průmyslových objektů a výstavbu inženýrských sítí. Organizačně se firma dělí na ekonomický úsek, technickou skupinu a výrobní úsek. Firma má vlastní autodopravu, betonárnu, zásobovací oddělení, plně vybavenou zámečnickou, tesařskou a klempířskou dílnu. Práce vodotopo provádějí naši zaměstnanci s dlouholetou zkušeností.

V naší oblasti působnosti, tedy na okrese Hodonín a v okolí jsme jednou z největších stavebních společností. Působíme také na Brněnsku.

Našimi zákazníky jsou především města a obce, školy a bytové správy.

Obrat u našich největších zákazníků	v tis. Kč
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.	168 879
Město Kyjov	43 063
Město Hodonín - koupaliště	37 190
Základní umělecká škola Františka Jílka Brno	28 755
Klvaňovo Gymnázium Kyjov	21 402
Nemocnice Hodonín	20 550
Město Hodonín - kanalizace	18 154
Školské zařízení Lipka, Brno	9 594
Obec Svatobořice-Mistřín	6 125
Hodoňan - bytové družstvo	5 434
Střední a odborná zdravotní škola Kyjov	3 927
Základní škola a Mateřská škola Ratíškovice	3 854
Obec Nová Lhota Velká nad Veličkou	3 677
Obec Kuželov	1 890
MUDr. Pavel Krejzlík	1 656
Masarykovo muzeum v Hodoníně	1 087
Střední odborná škola ekonomická Hodonín	981
Tělocvičná jednota SOKOL Strážnice	834
Šebesta spol.s r.o.	606
Obec Dambořice	425



gymnázium Kyjov

Všeobecné informace k výroční zprávě

V lokalitě velkých kasáren v Hodoníně pokračují práce na bytové výstavbě s naší účastí na developerském projektu.

V červnu 2009 byl na obchodním soudu zaregistrován insolvenční návrh na naši společnost, který byl ale po pěti dnech stažen navrhovatelem.

Od skončení rozvahového dne nenastaly žádné jiné skutečnosti významně ovlivňující hospodaření společnosti.

V oblasti výzkumu a vývoje nebyly vynaloženy v tomto roce žádné výdaje.

Za celý rok se nezměnil stav obchodních podílů ovládajících osob.

Naše firma nemá žádné organizační složky v zahraničí.

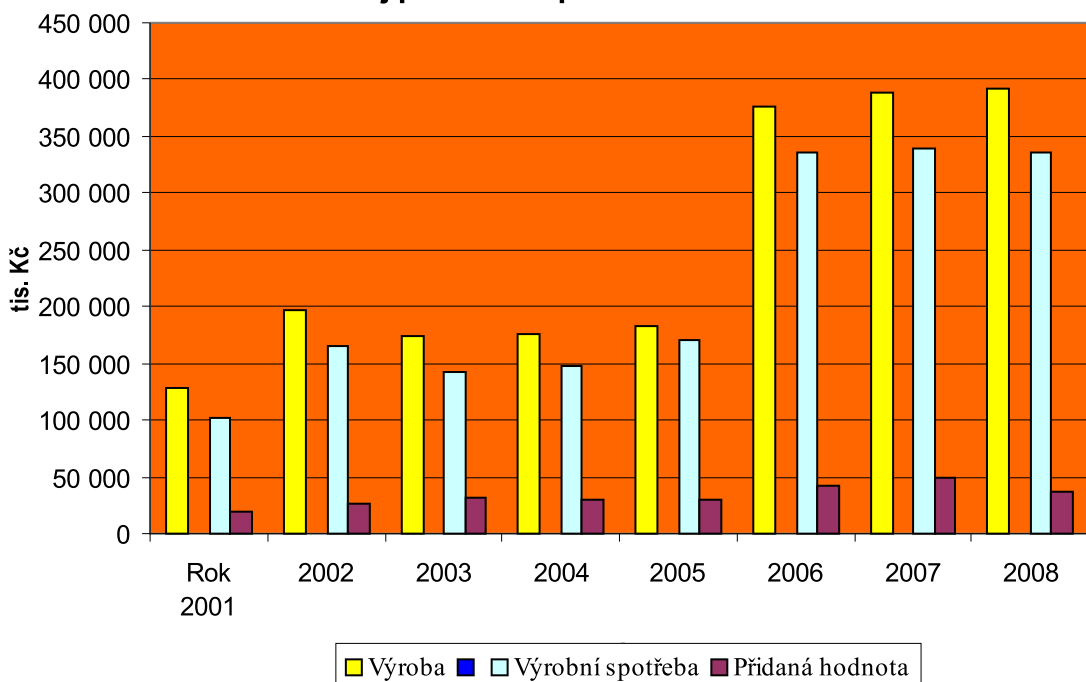


Luděk Šebesta
jednatel společnosti



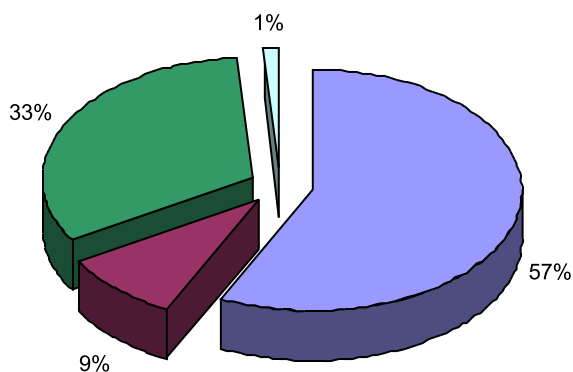
slavnostní otevření pavilonu
nemocnice Hodonín

Rozvoj podniku v posledních letech



Podíl druhu akcí na obratu

■ vodohospodářské
 ■ bytová výstavba
 ■ občanská vybavenost
 ■ ostatní



výústní objekt
kanalizace
v Bohuslavicích

MSO servis spol. s r.o.
Za humny 20 Kyjov
69701

e-mail : msos@msos
www.msos.cz