

VÝROČNÍ ZPRÁVA

za hospodářský rok 2013-2014

MSO servis spol. s r.o.

držitel certifikátů kvality	ČSN EN ISO 9001 OHSAS 18001 ČSN EN ISO 14001
-----------------------------	----------------------------------------------------

obchodní jméno	MSO servis s.r.o.
datum založení	28.12.1993
sídlo společnosti	Svatoborská 591/87

IČO	49971379
DIČ	CZ49971379

jednatel	Ing. Luděk Šebesta
----------	--------------------

Charakteristika společnosti

MSO servis spol. s r.o. je středně velká stavební firma. V současnosti máme 111 zaměstnanců. Základní jmění společnosti je 10 mil. Kč.

Od roku 1994 provádíme komplexní stavební dodávky, opravy a demolice bytových, občanských a průmyslových objektů a výstavbu inženýrských sítí. Organizačně se firma dělí na ekonomický úsek, technickou skupinu a výrobní úsek. Firma má vlastní autodopravu, betonárnu, zásobovací oddělení, plně vybavenou zámečnickou, tesařskou, klempířskou a elektro dílnu. Práce vodo-topo provádějí naši zaměstnanci s dlouholetou zkušeností. V naší oblasti působnosti, tedy na okrese Hodonín a v okolí jsme jednou z největších stavebních společností. Působíme také na Brněnsku. Našimi zákazníky jsou především města a obce, školy a bytové správy.

Úvodní slovo

V hospodářském roce, který pokrývá období od začátku dubna 2013 do konce března 2014, se projevila postupná stabilizace v celém oboru stavebnictví. Obrat firmy přesáhl 200 mil. Kč. Podařilo se zastavit trend ve snižování objemu provedených prací a díky zlepšené situaci se podařilo udržet zaměstnanost vlastních pracovníků jen s minimálními rozdíly. Stálý stav vlastních pracovníků především technického zaměření se příznivě odrazil ve fázi přípravy prováděných staveb.

Situace na stavebním trhu není stále příznivá, cenové relace prováděných staveb se pohybují na hranicích rentability a tlak ze strany investorů na realizační firmy souvisí s velkou poptávkou po zakázkách z tohoto oboru. Díky příznivým referencím za práce prováděné v minulých letech a také zkušenostem v oblasti cen stavebních prací se daří udržet spokojenost investorů na úrovni, která zaručuje dostatek zakázek a pracovní náplně pro všechny naše střediska.

Hlavním výrobním programem nadále zůstává výstavba pro sektor měst a obcí z našeho regionu a blízkého okolí. Podařilo se také získat několik zakázek ze sektoru investic soukromých firem zaměřených na budování a výstavbu výrobních areálů. Již tradičně nejsilnější zastoupení v sektoru získaných zakázek byly ze sektoru veřejných financí měst, obcí a jejich svazků. Podařilo se získat zakázky v sektoru vodohospodářských staveb, k tomu bylo nutné upravit i část strojního a technologického vybavení firmy. Pro tradiční výstavbu v sektoru pozemního stavitelství se dařilo využívat naplno kapacity a zkušenosti vlastních pracovníků.

Systém doškolování pracovníků a důraz na dodržování pravidel daných systémem vnitřního řízení firmy vede ke snižování rizika vzniku reklamací na stavbách. Při přípravě

nabídek pro výběrová řízení dbáme na podrobném přezkoumání zadaného projektu pro nalezení možných variantních řešení a případných nutných změn při realizaci vznikajícího díla ve prospěch našich zákazníků.

Rozsahem největší zakázkou v tomto hospodářském roce byly práce na intenzifikaci čistírny odpadních vod v Miloticích pro svazek obcí. Velkou zakázkou byla výstavba domova důchodců v Kyjově a práce v areálu Nemocnice Kyjov. Pro Strojírny a stavby Třinec byly provedeny zateplovací práce na jejich nemovitostech a dále práce pro řadu obcí, měst i soukromých subjektů.

Zakázky připravované pro další období se podařilo získat v objemu, který zaručuje životaschopnost firmy bez nutnosti redukce vlastních pracovníků. Je však nutné neustále dbát na efektivitu práce, na dodržování bezpečnostních postupů, na stálém tlaku na kvalitu dodávaných prací. Dlouhodobé kontrakty na dodávky stavebních materiálů, pečlivý výběr dodavatelů pro subdodávky a právní ochrana při sjednávání smluvních vztahů jsou nezbytné pro zaručení budoucího rozvoje firmy.

Ing. Luděk Šebesta

jednatel společnosti

Nejvýznamnější zákazníci za hospodářský rok

1	Svazek obcí – čistírna Milotice	54,419
2	Centrum služeb pro seniory Kyjov,	35,828
3	Strojírny a stavby Třinec, a.s.	27,415
4	Poličské strojírny a.s.	17,767
5	Hasičský záchranný sbor JMK	7,371
6	Nemocnice Kyjov,	16,124
7	Město Kyjov	10,923
8	Střední škola Strážnice	9,785
9	Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s	7,821
10	Obec Šardice	6,793
11	Obec Svatobořice-Mistřín	5,460
12	Obec Prušánky	4,107
13	Purkyňovo gymnázium, Strážnice,	2,885
14	SWIETELSKY stavební s.r.o.	2,860
15	Město Strážnice	2,515
16	Domov Horizont,	2,265
17	Obec Petrov	1,973
18	Obec Radějov	560

Návrh valné hromadě k rozdělení účetního zisku za období 2013-2014 který se předkládá ke schválení a to převedením na nerozdělený hospodářský výsledek minulých let v plné výši.

V Kyjově dne 31.3.2014

Všeobecné informace k výroční zprávě

Od skončení rozvahového dne nenastaly žádné jiné skutečnosti významně ovlivňující hospodaření společnosti.

V oblasti výzkumu a vývoje nebyly vynaloženy v tomto roce žádné výdaje.

Za celý rok se nezměnil stav obchodních podílů ovládajících osob.

Naše firma nemá žádné organizační složky v zahraničí.

Ing. Luděk Šebesta

jednatel společnosti

Součástí výroční zprávy jsou přílohy:

- zpráva auditora o ověření výroční zprávy k 31.3.2014
- zpráva auditora o ověření účetní závěrky k 31.3.2014
- zpráva auditora o ověření zprávy o vztazích k 31.3.2014
- výkaz zisku a ztrát v plném rozsahu k 31.3.2014
- rozvaha v plném rozsahu k 31.3.2014
- přehled o vlastním kapitálu k 31.3.2014
- výkaz cash-flow k 31.3.2014
- příloha k účetní závěrce k 31.3.2014

Datum ukončení auditu: 26.9.2014