

# VÝROČNÍ ZPRÁVA

za hospodářský rok 2010-2011

## MSO servis spol. s r.o.

držitel certifikátů kvality

ČSN EN ISO 9001:2007 2010  
OHSAS 18001:2006 2009  
ČSN EN ISO 14001:2007 - 2010

obchodní jméno  
datum založení  
sídlo společnosti

MSO servis s.r.o.  
28.12.1993  
Za humny 20, Kyjov  
provoz : Svatoborská 591

IČO  
DIČ

49971379  
CZ49971379

jednatel

Ing. Luděk Šebesta



2010-2011

## ÚVODNÍ SLOVO

V hospodářském roce, který pokrývá období od začátku dubna 2010 do konce března 2011 se podařilo udržet i v období všeobecného útlumu hospodářství úroveň stavební produkce. Obrat firmy mírně poklesl na cca. 240 mil. Kč, podařilo se však udržet poměr přidané hodnoty i ziskovost zakázek.

V plné míře se také projevíly investice do strojového a vozového parku v minulém období. Výrazně se zvedla efektivita nasazení strojních zařízení a snížil se objem prostředků nutných pro opravy a údržbu. Spolehlivost vozového parku se daří zajišťovat operativní nasazování pracovníků jak v technických, tak v dělnických profesích bez zbytečných prodlení a ztát času.

Hlavním výrobním programem nadále zůstává výstavba pro sektor měst a obcí z nešeho regionu a blízkého okolí. Při přípravě nabídek pro výběrová řízení dbáme na podrobném přezkoumání zadaného projektu pro nalezené možných variantních řešení a případných nutných změn při realizaci vznikajícího díla. Bohužel je často zapotřebí projektovou dokumentaci podrobit rozsáhlému přezkumu, protože projekty jsou často připraveny jen v rozsahu pro stavební povolení, nebo jsou připravovány v rychlosti pro získání dotačních titulů. Díky proaktivnímu přístupu pracovníků na naší technické skupině se daří tyto nejasnosti včas eliminovat a při realizaci díla nedochází ke zbytečným ztrátám ať časovým, nebo finančním. V rámci technické skupiny také důrazně dbáme na technickou dokumentaci staveb, nutnou pro řádné a včasné předání dodávaného díla v dohodnutém termínu.

Rozsahem největší zakázkou v tomto hospodářském roce byla výstavba základní školy v Dambořicích a stavby průmyslového vybavení pro Poličské strojírny. Další velkou zakázkou, která je rozpracovaná i pro další období je odkanalizování obcí dobrovolného svazku Velička.



čistírna odpadních vod ve Strážnici

Z dalších velkých zakázek je třeba zmínit stavby občanské a technické vybavenosti pro města Kyjov a Hodonín, stejně jako stavby pro menší obce na okrese Hodonín.

Dále také pokračuje projekt výstavby rodinných a bytových domů realizovaný v lokalitě velkých kasáren v Hodoníně kde byla dokončena realizace inženýrských sítí a a celá první etapa výstavby rodinných domů.

Daří se nám udržovat objem pohledávek po splatnosti. Platební bilance je vyrovnaná, díky dobrému hodnocení a spolupráci s bankami se daří vycházet vstříc investorům ze strany měst a obcí i v případech financování zakázek s velmi dlouhou splatností a napojením na dotační tituly ze strany evropských fondů.

Dle požadavků nového stavebního zákona ohledně autorizací techniků ve stavebnictví dáváme našim mladým stavbyvedoucím prostor pro získání této autorizace, požadavky na stavbách v tomto směru máme zcela splněny.

Dodržování a pravidelné přezkoumávání postupů zavedených v předchozích letech dle norem ISO řady 9000 (kvalita), 14000 (ekologie) i 18000 (bezpečnost práce) je pak zárukou pro bezproblémové provádění prací a minimum reklamací na dokončených stavbách. Pravidelné proškolení pracovníků a seznamování s novinkami v našem oboru činností je zárukou pro další roky naší činnosti.



Ing. Luděk Šebesta  
jednatel společnosti



bytové domy-DMG Hodonín

## Charakteristika společnosti

MSO servis spol. s r.o. je středně velká stavební firma. V současnosti máme 147 zaměstnanců. Základní jmění společnosti je 10 mil. Kč.

Od roku 1994 provádíme komplexní stavební dodávky, opravy a demolice bytových, občanských a průmyslových objektů a výstavbu inženýrských sítí. Organizačně se firma dělí na ekonomický úsek, technickou skupinu a výrobní úsek. Firma má vlastní autodopravu, betonárnu, zásobovací oddělení, plně vybavenou zámečnickou, tesařskou a klempířskou dílnu. Práce vodotopo provádějí naši zaměstnanci s dlouholetou zkušeností.

V naší oblasti působnosti, tedy na okrese Hodonín a v okolí jsme jednou z největších stavebních společností. Působíme také na Brněnsku.

Našimi zákazníky jsou především města a obce, školy a bytové správy.

### Obrat u našich největších zákazníků

v mil. Kč

OBEC DAMBOŘICE	55
POLIČSKÉ STROJÍRNY	55
DEVELOP MORAVIA GROUP S.R.O. BRNO	35
LIPKA,ŠKOLSKÉ ZAŘÍZENÍ BRNO	20
MĚSTO HODONÍN	16
MĚSTO ŽDÁNICE	15
OBEC VLKOŠ	8,3
ZATEPLENÍ BYTOVÝCH DOMŮ V KYJOVĚ	7,0
MASARYKOVO MUZEUM V HODONÍNĚ	7,4
OBEC MORAVANY	6,7
MATEŘSKÁ ŠKOLA A ZÁKLADNÍ ŠKOLA,KYJOV	5,1
KLVAŇOVO GYMNAZIUM, KYJOV, KOMENSKÉHO 549 KYJOV	4,5
OBEC SVATOBŮŘICE-MISTRŮV	1,3
INTEGROVANÁ STŘEDNÍ ŠKOLA HODONÍN,LIPOVÁ ALEJ	1,6
NEMOCNICE KYJOV	1,8



škola Hodonín

## *Všeobecné informace k výroční zprávě*

V lokalitě velkých kasáren v Hodoníně pokračují práce na bytové výstavbě s naší účastí na developerském projektu.

Od skončení rozvahového dne nenastaly žádné jiné skutečnosti významně ovlivňující hospodaření společnosti.

V oblasti výzkumu a vývoje nebyly vynaloženy v tomto roce žádné výdaje.

Za celý rok se nezměnil stav obchodních podílů ovládajících osob. Naše firma nemá žádné organizační složky v zahraničí.



Ing. Luděk Šebesta  
jednatel společnosti

Součástí výroční zprávy jsou přílohy:

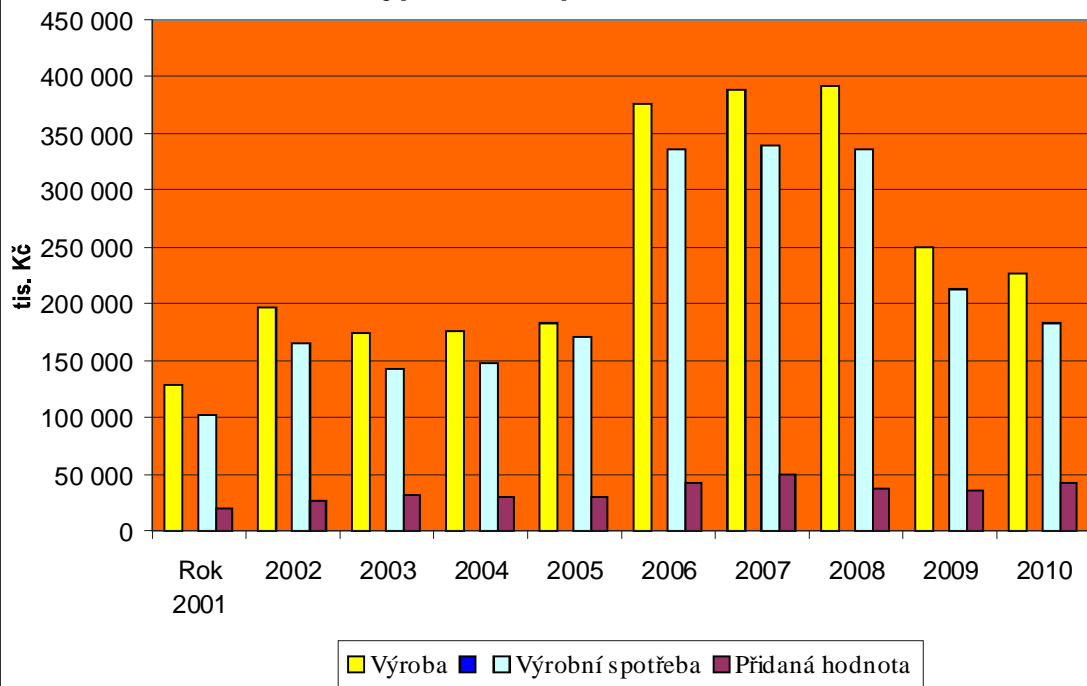
- zpráva auditora o účetní závěrce k 31.3.2011
- zpráva auditora o ověření účetní závěrky k 31.3.2011
- zpráva auditora o ověření zprávy o vztazích k 31.3.2011
- výkaz zisku a ztrát v plném rozsahu k 31.3.2011
- rozvaha v plném rozsahu k 31.3.2011
- přehled o vlastním kapitálu k 31.3.2011
- výkaz cash-flow k 31.3.2011
- příloha k účetní závěrce k 31.3.2011

V Kyjově dne 30.6.2011



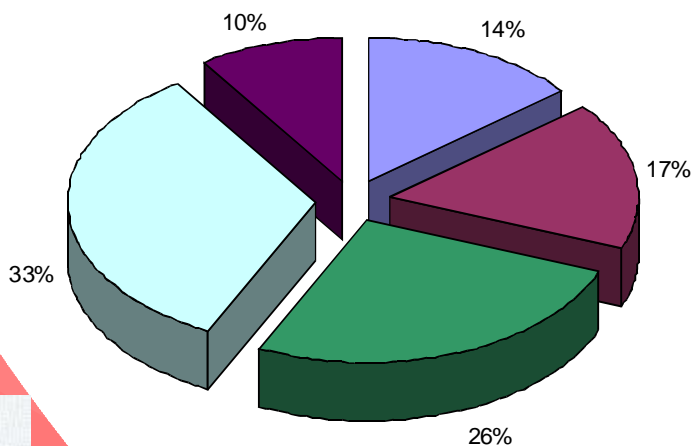
Dům č.p 27 Hodonín

### Rozvoj podniku v posledních letech



### Podíl druhu akcí na obratu

■ vodohospodářské 
 ■ bytová výstavba 
 ■ průmysl 
 ■ občanská vybavenost 
 ■ ostatní



Slavnostní otevření školy Kyjov

MSO servis spol. s r.o.  
Za humny 20 Kyjov  
69701

e-mail : [msos@msos](mailto:msos@msos)  
[www.msos.cz](http://www.msos.cz)